

日期  
姓名  
专业  
日期  
姓名  
专业  
日期  
姓名  
专业  
日期  
姓名  
专业  
日期  
姓名  
专业  
日期  
姓名  
专业



洛阳市规划建筑设计研究院

有限公司

LUO YANG PLANNING & ARCHITECTURAL INSTITUTE DESIGN CO., LTD

城乡规划: 甲级 证书编号: [建]城规编1411167  
 建筑设计: 甲级 市政道路: 甲级  
 市政桥梁: 甲级 市政排水: 甲级  
 风景园林: 甲级 人防专项: 乙级  
 证书编号: A141009686  
 工程勘察: 甲级 证书编号: B141009686  
 工程测量: 甲级 证书编号: 甲测资字4100207  
 地址 ADD: 洛阳市洛龙区开元大道56号  
 邮编 P.C.: 471023

工程数字化信息



注册师用章

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 崔景伟  
 注册号: 4100968-013  
 有效期: 至2026年04月09日

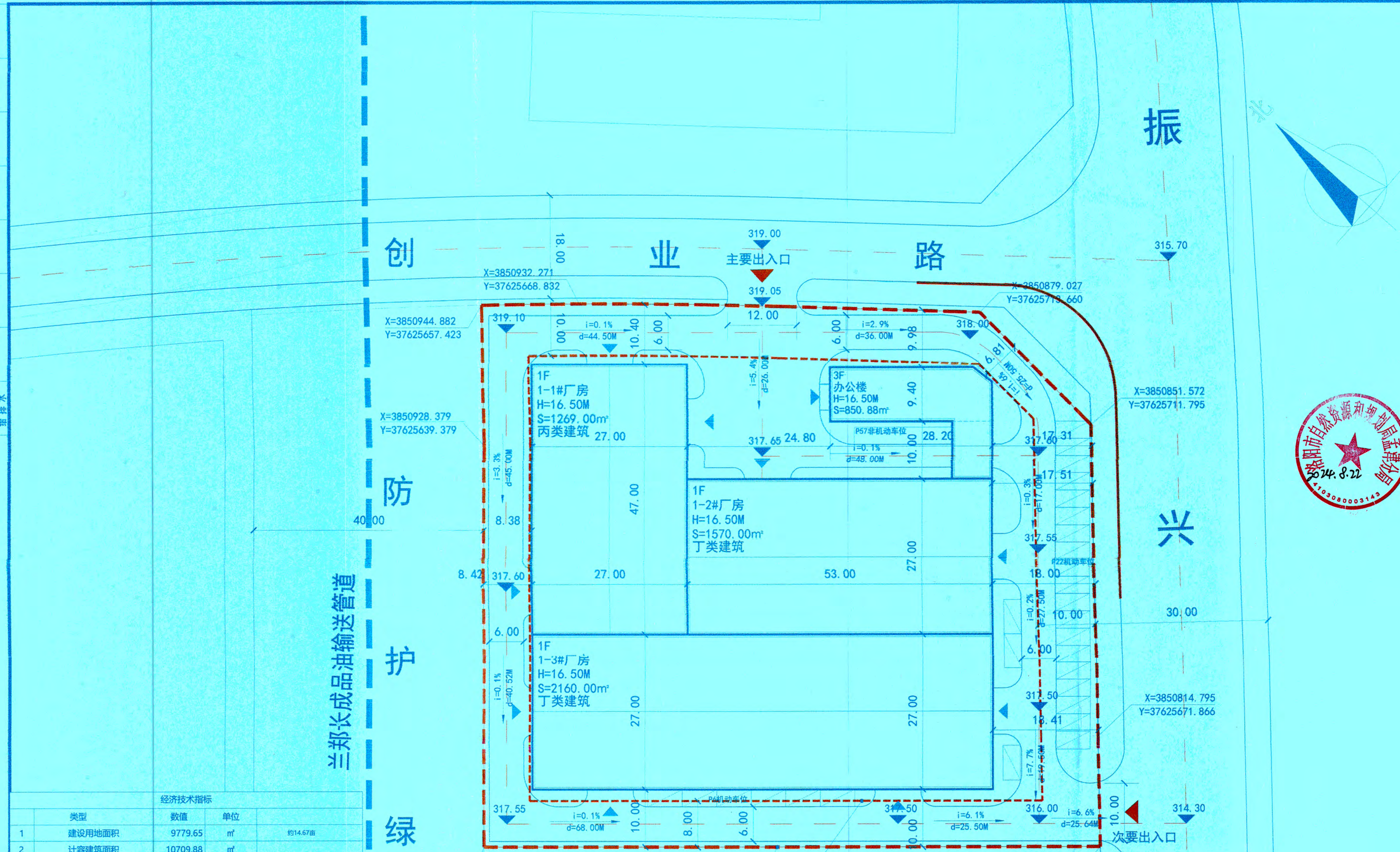
建设单位 洛阳立新新材料有限公司

工程名称 洛阳立新新材料有限公司  
 项目名称 六万套风电轴承密封生产建设项目

项目名称 洛阳立新新材料有限公司  
 项目名称 六万套风电轴承密封生产建设项目

图名 总平面图

签字栏		
	实名	签名
	REAL NAME	AUTOGRAPH
总师		
CHIEF ENGINEER		
项目负责人	崔景伟	崔景伟
PROJECT MANAGER		
专业负责人	崔景伟	崔景伟
DISCIPLINE MANAGER		
审定	李喆	李喆
APPROVED BY		
审核	崔景伟	崔景伟
VERIFIED BY		
校对	张钧栋	张钧栋
CHECKED BY		
设计	李欣欣	李欣欣
DESIGNED BY		
制图	李欣欣	李欣欣
DRAWN BY		
工程编号	图别	建筑
PROJECT NO.	TORE	
合同编号	图号	A.C.00
CONTRACT NO.	FIGURE NO.	
设计阶段	方案	比例
DESIGN PHASE	SCALE	1:500
版次	日期	2024.08
VERSION	DATE	



兰郑长成品油输送管道

防护绿地

用地红线  
 9779.65m<sup>2</sup> (14.67亩)  
 多层建筑退让线

经济技术指标				
类型	数值	单位	备注	
1 建设用地面积	9779.65	m <sup>2</sup>	约14.67亩	
2 计容建筑面积	10709.88	m <sup>2</sup>		
3 其中	总建筑面积	6051.51	m <sup>2</sup>	
	地上建筑面积	5849.88	m <sup>2</sup>	
	其中 办公面积	850.88	m <sup>2</sup>	耐火等级: 一级
	其中 厂房面积	4999.00	m <sup>2</sup>	建筑层数: 8米, 双倒计容
其中 地下水泵房面积	201.63	m <sup>2</sup>		
4 人防面积	34.04	m <sup>2</sup>	按地上办公面积30%计算, 人防面积较小就地建设	
5 容积率	1.10		容积率≥1.0	
6 建筑占地面积	5190.41	m <sup>2</sup>		
7 建筑密度	53.07%		建筑密度≥40%	
8 绿地面积	1634.50	m <sup>2</sup>		
9 绿化率	16.71%		绿化率≥20%	
10 建筑高度	16.50	米	建筑高度≤24米	
11 行政办公占地面积	260.91	m <sup>2</sup>		
12 行政办公占地面积占总用地面积比	2.67%		行政办公和生活服务设施占总用地面积比不得超7%	
13 行政办公建筑面积	850.88	m <sup>2</sup>		
14 行政办公建筑面积占总建筑面积比	14.06%		行政办公和生活服务设施占总建筑面积比不得超15%	
15 机动车车位数	28	个	办公: 1.5车位/100m <sup>2</sup> , 工业厂房: 0.3车位/100m <sup>2</sup> , 充电车位比例10%	
16 非机动车车位数	59	个	办公: 1.0车位/100m <sup>2</sup> , 工业厂房: 1.0车位/100m <sup>2</sup> , 充电车位比例20%	